



Verfahrensvermerke

über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

- Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB am XX.XX.XXXX
- Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Gemeindeboten § 2 Abs. 1 BauGB am XX.XX.XXXX
- Beschluss des Bebauungsplanentwurfs sowie der örtlichen Bauvorschriften und Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Gemeinderat am XX.XX.XXXX
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben § 4 Abs. 2 BauGB vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
- Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss § 10 BauGB am XX.XX.XXXX

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Cleebronn, _____
Thomas Vogl, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil mit Anlagen und die örtlichen Bauvorschriften.

Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 Abs. 5 und § 11 BauNVO)

SO Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung Eingangsbereich

Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G Private Grünfläche (G) mit Zweckbestimmung Erlebnispark Tripsdrill Wildparadies

Maß der baulichen Nutzung (§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Bauweise, Baugrenze, Stellung und Höhenlage der baulichen Anlagen, Nutzungseinschränkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 13 BauGB, § 22 BauNVO)

Nutzungsschablone

| | |
|---|--|
| Zweckbestimmung der Fläche | Zahl der Vollgeschosse (VG) |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Dachform: Flachdach (FD), Pultdach (PD), Satteldach (SD) |
| Bauweise Offene Bauweise (o) Einzelhäuser | Regelung des Wasser- und Abwasseranschlusses Flächen ohne Anschluss (FoA) Flächen mit Abwasseranschluss (FAA) Flächen mit Wasseranschluss (FWA) |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzgebote/Pflanzbindungen

TT Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i. V. § 1a Abs. 3 BauGB)

A Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich (§ 1a Abs. 3 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

AH Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich: Habitatbaumgruppen/Waldrefugien (§ 1a Abs. 3 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

Pfg Pflanzgebot für Einzelbäume/Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

Pfb Pflanzbindung für Einzelbäume/Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- FFH-Gebiet
- Schutzgebiet nach Vogelschutzrichtlinie
- Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop mit Nummer mit Pflanzbindung
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone
- Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Erholungswald Stufe 1/Immissionsschutzwald (Darstellung nur innerhalb Plangebiet)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Verkehrsgrün
- Öffentliche Parkplatzfläche/Fußgängerbereich
- Einfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Haltestelle
- Bahnverbindung zwischen den Parkteilen
- Hauptwanderweg
- Erschließung Fußwege (unverbindliche Darstellung)

Bebauungsplan „Erlebnispark Tripsdrill Erweiterung Wildparadies“
Gemeinde Cleebronn, Gemarkung Treffendril, Landkreis Heilbronn

Vorentwurf

1. Deckblattänderung

Proj.Nr. 54522
Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Maßstab: 1 : 2.500

Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

| | | | | |
|----------------------|--------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Plannummer: 1 | Verfahren: Entwurf | Plantyp: Bebauungsplan | Datei: BPlan_v2021.vwx | Datum: 14.05.2024 |
|----------------------|--------------------|------------------------|------------------------|-------------------|

